

Comune di Garbagna Novarese (Novara)

DELIBERAZIONE C.C. n. 27 DEL 30/09/2025 - ADOZIONE DELLA “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” ALLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E SMI. ANNO 2025 a seguito delle RICHIESTE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Il sindaco si astiene ai sensi dell'art. 78 si allontana dall'aula. Boeri si astiene ai sensi dell'art 78. La seduta ora è composta da 8 persone (assenti anche Trevisan e Boeri). La vice sindaca espone la proposta di delibera riassumendo tutto l'iter alla base della variante strutturale, spiega che gli organi preposti avevano chiesto dei chiarimenti e delle integrazioni; quindi, ora siamo qui a votare la variante strutturale al piano regolatore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di GARBAGNA NOVARESE è dotato il Piano Regolatore Generale Comunale, redatto ai sensi della L.R. 56/77 smi, approvato con Delibera G.R. n°1-3056 in data 28/05/2001, pubblicato sul BUR n° 23 del 06/06/2001;
- variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003;
- variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006;
- variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010;
- variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 6 in data 17/04/2012;
- variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;
- variante parziale n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 21 in data 24/07/2018;
- variante parziale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 7 in data 16/02/2021;
- variante n.8 - adeguamento e aggiornamento cartografico al vigente PRGC non costituente variante ai sensi della L.R. 56/77 art.17 comma 12 lett.h) approvata con Deliberazione C.C. n. 11 in data 04/04/2023;
- variante parziale n. 9 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 32 in data 26/09/2023.
- variante n.8 – integrazione normativa delle N.T.A. del P.R.G.C. al vigente PRGC non costituente variante ai sensi della L.R. 56/77 art.17 comma 12 lett.a) approvata con Deliberazione C.C. n. 8 in data 19/03/2024

RICHIAMATA la L.R. 25/03/2013, n. 3 "Modifiche alla L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (tutela e uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica e di edilizia;

RILEVATO che la L.R. 3/2013 ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/1977 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di P.R.G.C., costituita dalla predisposizione ed approvazione di una “Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di variante al P.R.G.C.” redatta ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 della Legge, a seguito della quale sarà convocata la prima conferenza di copianificazione;

PRESO ATTO dei commi 4, 5, 6 e 7 dell'art. 15 della L.R. 56/1977 che testualmente recitano:

4. La proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, e pubblicata sul sito informatico del soggetto proponente per trenta giorni; della pubblicazione e data adeguata notizia e la proposta è esposta in pubblica visione. Chiunque può presentare osservazioni e proposte con le modalità e nei tempi, che non possono essere inferiori a quindici giorni, indicati nella proposta tecnica. Il documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale o, nel caso di varianti strutturali, il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS.
5. *Contestualmente alla pubblicazione, il soggetto proponente convoca la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti, ove non già provveduto, i relativi atti; la conferenza ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare.*
6. *Entro novanta giorni dalla prima seduta della conferenza di copianificazione e valutazione, i soggetti partecipanti di cui all'articolo 15 bis, commi 2 e 3, esprimono la propria valutazione tramite osservazioni e contributi in merito:*
 - a) *alla proposta tecnica del progetto preliminare, con particolare riferimento alla sua coerenza con i piani e programmi vigenti di livello regionale, provinciale e metropolitano;*
 - b) *alla specificazione dei contenuti del rapporto ambientale o, per le varianti strutturali, alla necessità di assoggettare a VAS la variante; in caso di assoggettabilità forniscono elementi di specificazione per il rapporto ambientale; il provvedimento conclusivo della verifica di assoggettabilità è pubblicato sul sito informatico del soggetto proponente.*
7. *Il soggetto proponente, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, predispone il progetto preliminare del piano che è adottato dal consiglio.*

VISTA la Deliberazione C.C. n. 9 del 25/03/2023 avente per oggetto: “ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. ANNO 2025” con la quale, tra l'altro SI ADOTTAVA, ai sensi degli artt. 15 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i., la PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE della Variante Strutturale al PRGC vigente;

VISTA la nota prot. 1426 del 09/05/2025 con la quale si convocava in modalità telematica per il giorno 12/06/2025 alle ore 9,30 la prima seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione per l'esame della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale al P.R.G. – anno 2025 redatta ai sensi dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e adottata con DCC n. 9 del 25/03/2025;

VISTO il VERBALE n. 1 della Prima seduta della Conferenza di Copianificazione e Valutazione in data 12/06/2025 a seguito della quale le Amministrazioni presenti richiedevano “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” per gli opportuni approfondimenti in modo da definire compiutamente la proposta tecnica e si sospende la prima seduta della conferenza in attesa dell'adozione e pubblicazione delle integrazioni richieste;

VISTA la “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” alla proposta tecnica di progetto preliminare della Variante strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale composta dai seguenti elaborati:

a) ELABORATI URBANISTICI della VARIANTE STRUTTURALE a firma Arch. Elisabetta Morandi pervenuti con prot. 2886 in data 26/09/2025:

- o Elaborato PR b, Norme Tecniche di Attuazione;
- o Elaborato PR c, Scheda di quantificazione dei dati urbani e tabelle di calcolo;
- o Tav. PR 1, Territorio sovracomunale: rappresentazione sintetica del piano, scala 1:25.000;
- o Tav. PR 2, Territorio comunale: destinazione ed uso delle aree, scala 1: 5.000;
- o Tav. PR 3, Perimetrazione urbana: destinazione ed uso delle aree, scala 1: 2.000;
- o Tav. PR 4, Nucleo antico: destinazione ed uso delle aree; interventi previsti, scala 1:1.000;
- o Tav. PR 6, Territorio comunale: vincoli e fasce di rispetto, scala 1:5.000;
- o Tav. PR 7, Territorio comunale: verifica standards: esistenti e in progetto, scala 1:5.000;
- o Elaborato A1. Relazione illustrativa
- o Elaborato A.2. Schede degli interventi
- o Elaborato A3. Sintesi delle integrazioni

b) ELABORATI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. FASE DI VERIFICA a

firma Arch. Roberto Gazzola pervenuti con prot. 2852 in data 24/09/2025:

- o Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- o Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Allegato A

c) DOCUMENTAZIONE GEOLOGICA RELATIVA AGLI STUDI DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE STRUTTURALE a firma del Dott. Geol. ANNA MARIA FERRARI

(aggiornamento agosto 2025) pervenuta con prot. 2451 in data 07/08/2025:

- o RELAZIONE GEOLOGICA E ALLEGATI
- o NORME DI CARATTERE GEOLOGICO
- o TAVOLA 1 - CARTA GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E DEL DISSESTO
- o TAVOLA 6 - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

d) VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' ACUSTICA DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. CON IL PCA VIGENTE DEL TERRITORIO COMUNALE a firma dell'Arch. Stefano

Sozzani (datato 23/09/2025) pervenuta con prot 2877 in data 26/09/2025:

- o RELAZIONE DI COMPATIBILITA' DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

VISTO l'articolo 58 della L.R.56/77 "Misure di Salvaguardia" come modificato dalla L.R. 3/2013 ed in particolare il comma 2 che recita:

"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonchè le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi I e I 0, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali";

RITENUTO di dover provvedere all'adozione della "DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA"

alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale sopra richiamata e di pubblicare la stessa per 30 giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di GARBAGNA NOVARESE (www.comune.garbagna.no.it), dando atto che dal 15° giorno al 30° giorno di pubblicazione chiunque può formulare osservazioni nel pubblico interesse;

DATO ATTO CHE contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune della “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale verrà riconvocata la prima seduta della CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE;

DATO ATTO CHE contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune della “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” al documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale verrà trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS;

DATO ATTO che l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del T.U.E.L. 18/08/2011, n. 267.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

VISTA la L.1150 del 17.08.1942.

VISTA la L.R. 56/77 ss.mm. e ii ed in particolare il comma 5 e seguenti dell'art. 17; VISTO il PTR, approvato dal C.R. con Deliberazione n.122-29783 del 21/07/2011. VISTO il PTP, approvato con D.C.R. 383-28587 del 05/10/2004.

VISTO il PPR, approvato con D.C.R.233-35836 del 03/10/2017. VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ss.mm.ii.

CON VOTI favorevoli n.6 astenuti n.2 (Ferrera Antonino e Porta Maurizio), contrari n.= su n.8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE LA PREMESSA per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI GARANTIRE che con la Variante Strutturale 2025 le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;
- 3) DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 15 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i., la “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” alla PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE della Variante Strutturale al PRGC vigente, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti e non materialmente allegati:

a) ELABORATI URBANISTICI della VARIANTE STRUTTURALE a firma Arch.

Elisabetta Morandi pervenuti con prot. 2886 in data 26/09/2025:

- o Elaborato PR b, Norme Tecniche di Attuazione;
- o Elaborato PR c, Scheda di quantificazione dei dati urbani e tabelle di calcolo;
- o Tav. PR 1, Territorio sovracomunale: rappresentazione sintetica del piano, scala 1:25.000;
- o Tav. PR 2, Territorio comunale: destinazione ed uso delle aree, scala 1: 5.000;
- o Tav. PR 3, Perimetrazione urbana: destinazione ed uso delle aree, scala 1: 2.000;
- o Tav. PR 4, Nucleo antico: destinazione ed uso delle aree; interventi previsti, scala 1:1.000;
- o Tav. PR 6, Territorio comunale: vincoli e fasce di rispetto, scala 1:5.000;
- o Tav. PR 7, Territorio comunale: verifica standards: esistenti e in progetto, scala 1:5.000;
- o Elaborato A1. Relazione illustrativa
- o Elaborato A.2. Schede degli interventi
- o Elaborato A3. Sintesi delle integrazioni

b) ELABORATI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. FASE DI VERIFICA a firma

Arch. Roberto Gazzola pervenuto con prot. 2852 in data 24/09/2025:

- o Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- o Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Allegato A

c) DOCUMENTAZIONE GEOLOGICA RELATIVA AGLI STUDI DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE STRUTTURALE a firma del Dott. Geol. ANNA MARIA FERRARI

(aggiornamento agosto 2025) pervenuta con prot. 2451 in data 07/08/2025:

- o RELAZIONE GEOLOGICA E ALLEGATI
- o NORME DI CARATTERE GEOLOGICO
- o TAVOLA 1 - CARTA GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E DEL DISSESTO
- o TAVOLA 6 - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

d) VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' ACUSTICA DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. CON IL PCA VIGENTE DEL TERRITORIO COMUNALE a firma dell'Arch. Stefano

Sozzani (datato 23/09/2025) pervenuta con prot 2877 in data 26/09/2025:

- o RELAZIONE DI COMPATIBILITA' DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

4) DI DICHIARARE, in riferimento all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come modificata dalla Legge Regionale n.3/2013, che nessuna delle indicazioni e prescrizioni di cui alla "DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA" della presente Proposta Tecnica esercita effetti di salvaguardia ad ECCEZIONE DI QUANTO PREVISTO DEGLI ELABORATI GEOLOGICI

5) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento degli atti e adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. fra cui:

- o la predisposizione per il Sindaco della RICONVOCAZIONE della prima conferenza di co- pianificazione e valutazione di cui all'art.15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- o la pubblicazione della “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” alla proposta tecnica per trenta giorni sul sito informatico dell'Ente e la esposizione in pubblica visione presso la sede del Comune di Garbagna Novarese in orario di apertura degli Uffici Comunali;
 - o la pubblicizzazione della possibilità di presentare osservazioni e proposte durante tutto il periodo di pubblicazione e dal 30° giorno di pubblicazione per ulteriori 15 giorni successivi;
- 6) DI STABILIRE, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 15, comma 4 LR 56/77 e s.m.i. la “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” alla proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato:
- o che la “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” al documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale verrà trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS;
 - o che contestualmente alla pubblicazione, verrà riconvocata la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti, i relativi atti; la conferenza avrà per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare.
- 7) DI STABILIRE che la documentazione che costituisce parte integrante della proposta tecnica del progetto preliminare, verrà valutata dalle strutture competenti, che si esprimeranno tramite il rappresentante della Regione nella prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis RICONVOCATA, secondo le modalità previste con provvedimenti della Giunta regionale
- 8) DI DIFFONDERE il presente provvedimento mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico comunale e sul sito web comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

RITENUTA l'urgenza di provvedere;

CON VOTI favorevoli n.6, astenuti n. 2 (Ferrera Antonino e Porta Maurizio) e contrari n.= su n.8 Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Del che si è redatto il presente verbale

**IL
PRESIDENTE**
Firmato
Digitalmente
(MANZIN
ELISA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
(Dr. Francesco Rotondo)

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 02/10/2025

Il Segretario
Comunale
Dr. Francesco Rotondo